

Số: 05/KH-MT

Nam Tân, ngày 20 tháng 02 năm 2023

## KẾ HOẠCH

### Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

-----

Thực hiện Kế hoạch số 105/KH-MT, ngày 14/02/2023 của Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) huyện về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Ban Thường trực Ủy ban MTTQ xã Nam Tân xây dựng kế hoạch thực hiện, cụ thể như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

##### 1. Mục đích

- Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân, thể hiện ý chí, nguyện vọng và tạo sự đồng thuận trong Nhân dân về việc hoàn thiện Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Nâng cao nhận thức và trách nhiệm của mỗi cá nhân, cơ quan, tổ chức trong hệ thống MTTQ và toàn dân đối với việc sửa đổi Luật Đất đai và thi hành Luật Đất đai.

##### 2. Yêu cầu

- Tổ chức thảo luận, lấy ý kiến đại diện các tầng lớp Nhân dân thông qua các tổ chức thành viên, các tổ chức xã hội khác; các ý kiến đại diện trong giới nhân sĩ, trí thức, luật gia, các dân tộc, các tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài.

- Việc tổ chức phải được tiến hành dân chủ, khoa học, công khai, minh bạch; bảo đảm tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm theo đúng phương thức tổ chức và hoạt động của MTTQ Việt Nam.

- Tổng hợp đầy đủ, chính xác, khách quan các ý kiến đóng góp của Nhân dân để phản ánh kịp thời đến Chính phủ và các cơ quan liên quan.

#### II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

##### 1. Đối tượng lấy ý kiến

- Các tổ chức thành viên và các vị Ủy viên Ủy ban MTTQ cùng cấp.
- Cán bộ công chức xã, Ban công tác mặt trận các thôn trong xã.

##### 2. Nội dung lấy ý kiến

2.1. Lấy ý kiến đối với toàn bộ Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung, kỹ thuật trình bày của Dự thảo.

2.2. Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất (theo Phụ lục II).

### **2.3. Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến:**

Các tầng lớp Nhân dân, Ủy ban MTTQ, các tổ chức thành viên, cán bộ, đảng viên, vàng tầng lớp tri thức và đại diện nhân dân tham gia toàn diện các nội dung, điều, khoản của Dự thảo Luật. Tùy điều kiện và khả năng cụ thể, từng nhóm đối tượng tập trung góp ý sâu sắc hơn vào một số nội dung cụ thể sau:

#### **- Các tầng lớp Nhân dân trong xã:**

(1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;

(2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất;

(3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

(4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân;

(5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa;

(6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai;

(7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

#### **- Ủy ban MTTQ xã, các tổ chức thành viên của Mặt trận:**

(1) Về giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

(2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất;

(3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

(4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số;

(5) các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;

(6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

(7) Việc sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận quyền sử dụng đất;

(8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm;

(9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất cụ thể;

(10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai;

(11) Chế độ sử dụng đất khu công nghiệp, khu chế xuất, cụm công nghiệp;

(12) Chính sách đất đai đối với nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân lao động.

### **3. Hình thức lấy ý kiến**

- Góp ý kiến trực tiếp bằng văn bản (*bản giấy, thư điện tử*) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến.

- Tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm (gọi chung là hội nghị) do Ban Thường trực Ủy ban MTTQ xã, các tổ chức thành viên quyết định phù hợp với các nội dung góp ý và đối tượng tham gia góp ý.

### **4. Thời gian lấy ý kiến**

Thời gian lấy ý kiến về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày **22/02/2023 đến hết ngày 02/3/2023**.

### **5. Tập hợp, tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến**

- Tổng hợp đầy đủ, chính xác, khách quan, kịp thời các ý kiến đóng góp, tham gia vào Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Việc xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến (*theo đề cương Phụ lục I*).

## **III. TỔ CHỨC, THỰC HIỆN**

### **1. Ban Thường trực Ủy ban MTTQ xã**

1.1. Xây dựng kế hoạch tổ chức việc lấy ý kiến các tầng lớp Nhân dân tham gia vào Dự thảo Luật theo chỉ đạo của huyện, của địa phương.

1.2. Chủ trì tổ chức lấy ý kiến lấy ý kiến tham gia vào Dự thảo Luật của các vị Ủy viên Ủy ban MTTQ, các tổ chức thành viên của Ủy ban MTTQ cùng cấp.

1.3. Tổng hợp kết quả lấy ý kiến của địa phương báo cáo Ban Thường trực Ủy ban MTTQ huyện đảm bảo thời gian quy định.

### **2. Các tổ chức thành viên của MTTQ xã**

- Xây dựng kế hoạch, tổ chức triển khai thực hiện việc lấy ý kiến các tầng lớp Nhân dân, hội viên, đoàn viên tham gia vào Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo chỉ đạo, hướng dẫn của tỉnh ngành dọc; chỉ đạo của huyện và Kế hoạch của Ban Thường trực Ủy ban MTTQ huyện.

- Tổng hợp, báo cáo kết quả lấy ý kiến gửi về Ban Thường trực Ủy ban MTTQ huyện để tổng hợp báo cáo Tỉnh, huyện.

### **4. Chế độ thông tin, báo cáo**

- Ý kiến tham gia của các vị Ủy viên Ủy ban MTTQ xã; báo cáo kết quả lấy ý kiến tham gia vào Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của các xã, thị trấn, các tổ chức thành viên đề nghị gửi về Ban Thường trực Ủy ban MTTQ xã vào **ngày 02/3/2023**.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Ban Thường trực Ủy ban MTTQ xã đề nghị các vị Ủy viên Ủy ban MTTQ xã, các tổ chức thành viên; Ban công tác mặt trận các thôn triển khai, thực hiện và tổng hợp, báo cáo kịp thời.

(*Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)* gửi theo hòm thư điện tử đến các cá nhân và cơ quan, đơn vị)

***Nơi nhận:***

- Ban TT Ủy ban MTTQ huyện;
- Ban thường vụ Đảng ủy;
- Thường trực HĐND, lãnh đạo UBND xã;
- Các tổ chức thành viên Ủy ban MTTQ xã;
- Các vị Ủy viên Ủy ban MTTQ xã;
- Ban CTMT thôn;
- Lưu MT./.

**TM.BAN THƯỜNG TRỰC  
CHỦ TỊCH**



**Mạc Công Quân**